

ECONOMIA



IL PUNTO

Luci e ombre
L'appuntamento lodigiano ha permesso di fare il punto della situazione con tanti imprenditori e rappresentanti istituzionali. Regina De Albertis, presidente di Assimpredil Ance Milano, Lodi, Monza e Brianza, ha indicato come nel futuro occorrerà lavorare su un serio piano casa e sulla possibilità di incentivare la riqualificazione degli immobili, in vista della nuova direttiva europea casa green che chiede un cambio di passo per ammodernare il patrimonio immobiliare

L'INCONTRO A cascina Sesmones, Assimpredil Ance fa il punto della situazione nel Lodigiano

Edilizia, l'allarme dei costruttori: spinta di bonus e Pnrr in esaurimento

di **Lorenzo Rinaldi**

■ Futuro ricco di incognite per il mondo delle costruzioni. Se da un lato gli scandali e il peso abnorme per lo Stato del "110" hanno introdotto nell'opinione pubblica lo "spauracchio" dei bonus, dall'altro è destinata a esaurirsi la spinta del Piano nazionale di ripresa e resilienza. A questo aggiungiamoci una burocrazia asfissiante, la riduzione prospettica della capacità di spesa della pubblica amministrazione e la carenza di manodopera ed ecco che si intravede all'orizzonte, se non proprio una tempesta perfetta, quantomeno più di una nube nera. Non lo ha nascosto ieri a Cascina Sesmones di Corneigliano Laudense **Regina De Albertis**, presidente di Assimpredil Ance Milano, Lodi, Monza e Brianza, l'associazione di categoria dei costruttori e degli operatori edili.

L'appuntamento lodigiano ha permesso di fare il punto della situazione con tanti imprenditori e rappresentanti istituzionali. De Albertis ha indicato come nel futuro occorrerà lavorare su un serio piano casa e sulla possibilità di incentivare la riqualificazione degli immobili, in vista della nuova direttiva



va europea casa green che chiede un cambio di passo per ammodernare il patrimonio immobiliare.

Particolare attenzione è stata dedicata al Pnrr, i cui cantieri rappresentano circa il 35 per cento del totale degli appalti pubblici. Nel Lodigiano su questo fronte si registrano, come altrove, segni di frenata, perché molti dei progetti sono già stati assegnati.

Sul fronte della carenza di manodopera, De Albertis ha ricordato l'accordo con il carcere di Opera, annunciando che si vorrebbe provare a ragionare in questa ottica anche su Lodi. E ha rivendicato il

lavoro con gli istituti tecnici.

Nicola Sverzellati, referente lodigiano di Assimpredil Ance, ha spronato le amministrazioni comunali a considerare le imprese locali, ovviamente nel quadro della legge e - accanto all'esaurirsi della spinta del Pnrr e dei bonus - ha evidenziato la preoccupazione circa il rallentamento generalizzato dell'economia, che potrebbe contrarre gli investimenti sulle aree industriali.

Il prefetto di Lodi, **Enrico Roccatagliata**, ha messo in guardia dalle aziende improvvisate che hanno operato nell'ambito del



Il cantiere del nuovo istituto Einaudi di Lodi, che vale circa 20 milioni di euro e che è finanziato dal Pnrr. Nel riquadro, Nicola Sverzellati

"110" e che si affacciano al mondo molto più complesso del Pnrr e ha segnalato come in molte gare bandite dai comuni le aziende partecipanti siano poche o addirittura nulle.

Spazio poi a **Roberta Vallacchi**. Nell'agenda della consigliera regionale del Pd la mancanza di manodopera, le difficoltà di accesso al credito delle aziende, la burocrazia, l'attenzione alla difesa del suolo e alla riqualificazione degli edifici. Ha poi segnalato come serva un vero piano per garantire il diritto alla casa.

Un quadro molto dettagliato della situazione dei Comuni è stato fornito dall'assessore ai lavori pubblici di Lodi **Luca Scotti**. Solo per dare qualche numero, un serio piano asfalti per il Comune di Lodi costerebbe 10 milioni di euro, al momento la capacità di spesa di Palazzo Broletto sul punto è stata di soli 400mila euro. Quanto agli appalti, tuttavia, il fermento non manca. La gara per i lavori del nuovo asilo nido da 2 milioni di euro ha visto la partecipazione di 27 aziende mentre per quella della nuova piscina Ferrabini da 3,5 milioni le aziende partecipanti sono state ben 56. ■

CAMERA DI COMMERCIO Alberghi, agriturismi e b&b

Turismo, la Consulta del Lodigiano chiama a raccolta gli imprenditori

■ Alberghi, agriturismi e bed & breakfast registrati sono chiamati all'appello dalla Consulta del Lodigiano della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi per promuovere le occasioni di finanziamento e contribuzione, anche a fondo perduto, per ammodernare, potenziare e migliorare la qualità della capacità ricettiva lodigiana. L'appuntamento è alle 15,30 nella Sala Giunta della Camera di Commercio in via Haussmann a Lodi, intervengono il presidente della Consulta camerale lodigiana **Vittorio Boselli**, il responsabile dell'Ufficio Sviluppo Sostenibile della Camera Metropolitana **Claudia Ausano**, il responsabile dell'Ufficio Marketing territoriale, Cultura e Turismo della stessa Camera di Commercio **Alessandra Lupis**. Buona parte del focus sui bandi di contributo, infatti, si concentra sull'offerta ricettiva in relazione al po-



Il presidente della Consulta camerale lodigiana Vittorio Boselli

tenziamento della mobilità sostenibile e del cicloturismo. Sono stati invitati enti come La Strada del Vino San Colombano e dei Sapori Lodigiani e il Distretto Agroalimentare della Collina di San Colombano, ma anche le imprese che operano nell'accoglienza. Nel recente censimento finalizzato all'obbligo del Cin per tutte le strutture ricettive, la Provincia di Lodi ne ha contattate 175 sul territorio, comprese quelle non professionali. ■

CORSA AGLI ACQUISTI Le proposte per i clienti

Bcc Lodi, ecco tutti i vantaggi per gli sconti del Black Friday

■ Torna per il settimo anno consecutivo la campagna Black Friday e Cyber Monday della Bcc Lodi.

A partire da lunedì 25 novembre i nuovi clienti che si avvicineranno alla banca di credito cooperativo di via Garibaldi e a tutte le sue filiali avranno diritto a una serie di agevolazioni.

Queste in dettaglio le proposte: conto corrente Bcc Lodi a canone zero per tre anni; carta di debito contactless free, gratuita per sempre; servizio di e-banking InBank gratis per i primi tre anni; carta di Credito Nexi gratis per due anni; prestito personale Prestipay a tassi vantaggiosi personalizzati; sconto del 10 per cento per i sottoscrittori di Polizza Multirischi Casa Assihome e Polizza Infortuni Assiyou, con omaggio

all'ingresso; piani di Accumulo (Pac) in Fondi Comuni targati Nef senza commissioni di sottoscrizione né costi d'ingresso.

«A queste condizioni di vantaggio - riferisce l'istituto di credito - si assommano la disponibilità all'ascolto e la professionalità dei consulenti di Bcc Lodi, in grado di guidare e accompagnare la clientela verso le scelte di risparmio ed investimento, di gestione del credito e di pianificazione finanziaria a lungo termine più opportune rispetto ai bisogni ed agli obiettivi».

Per accedere all'offerta è necessario recarsi in una delle tredici filiali di Bcc Lodi del Lodigiano, del Sudmilano e di Milano a partire da lunedì e fino al 30 dicembre prossimo. ■

A. S.